

VvE Dichterskwartier - Hoofdsplitsing

versie d.d. 26 maart 2026



Begroting
2026

Opbrengsten per jaar	Aandeel	
Appartements index 1,3,4,5,6 (Blok A, C, D, E en parkeergarage)	70,83%	€ 123.430,75
Appartements index 2 (Blok B)	29,17%	€ 50.821,07
Totaal per jaar	100,00%	€ 174.251,82

Kosten per jaar	
Algemene kosten*	€ 3.000,00
Onvoorzien	€ 2.500,00
Klein onderhoud**	€ 7.500,00
Administratie en beheermanagement (financieel beheer)	€ 3.271,81
Schoonmaakkosten parkeergarage	€ 18.000,00
Rioolwaterpompinstallatie onderhoudscontract	€ 2.500,00
Tuinonderhoud, conform opdracht	€ 17.000,00
Onderhoudscontracten automatische deuren	€ 4.940,00
BMI (Brandmeldinstallatie)	€ 3.000,00
Opstal-, glas-, aansprakelijkheid- en ongevallenverzekering ***	€ 37.540,00
Reservering groot onderhoud	€ 75.000,00
Totaal per jaar	€ 174.251,82

TOELICHTING:

* Hieronder wordt verstaan kosten adviseurs, taxaties, vergaderingen etc

** Hieronder wordt verstaan: kleine herstellingen en/of vervangingen aan de algemene gedeelten van de gebouwen

*** Herbouwwaarde € 51.299.200 inclusief garage en tuin

VvE Dichterskwartier - Ondersplitsing Blok B

versie d.d. 26 maart 2026



Opbrengsten per jaar		Begroting 2026
Appartements index 2 (Blok B)		€ 122.386,07
Totaal jaarlijkse opbrengsten		€ 122.386,07

Kosten per jaar categorie A (29,17 %)	
Algemene kosten*	€ 874,96
Onvoorzien	€ 729,13
Klein onderhoud**	€ 2.187,40
Administratie en beheermanagement (financieel en technisch beheer)	€ 954,23
Schoonmaakkosten parkeergarage	€ 5.249,75
Rioolwaterpompinstallatie onderhoudscontract	€ 729,13
Tuinonderhoud, conform opdracht	€ 4.958,10
Onderhoudscontracten automatische deuren	€ 1.440,77
BMI (Brandmeldinstallatie)	€ 874,96
Opstal-, glas-, aansprakelijkheid- en ongevallenverzekering	€ 10.948,65
Reservering groot onderhoud	€ 21.873,98
Subtotaal categorie A	€ 50.821,07

Kosten per jaar categorie B (100%)	
Algemene kosten*/***	€ 1.000,00
Onvoorzien ***	€ 1.000,00
Klein onderhoud (incl. onderhoudscontract automatische deuren 3 stuks)**	€ 815,00
Administratie en beheermanagement (financieel beheer) ***	€ 12.250,00
Schoonmaakkosten algemene ruimten	€ 22.800,00
Electra- en waterkosten algemene ruimten	€ 4.500,00
Glasbewassing o.b.v. 3x per jaar inclusief hoogwerker	€ 3.200,00
Huismeesterkosten, 2 uur per week	€ 1.210,00
Aansprakelijkheid- en bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering ***	€ 950,00
Rechtsbijstand ***	€ 605,00
Dakinspectie en reinigen (1x per jaar) ***	€ 500,00
Hydrofoor installatie	€ 285,00
Onderhoudscontract Lift	€ 2.600,00
Rente / kosten bank ***	€ 300,00
Opstellen MJOP (is beschikbaar)	
Onderhoud brandveiligheid (blusmiddelen en noodverlichting)	€ 550,00
Reservering groot onderhoud	€ 19.000,00
Subtotaal categorie B	€ 71.565,00
Totaal jaarlijkse kosten categorie A + B	€ 122.386,07

*** Herbouwwaarde € 51.299.200 inclusief garage en tuin

TOELICHTING:

* Hieronder wordt verstaan kosten adviseurs, taxaties, vergaderingen etc

** Hieronder wordt verstaan: kleine herstellingen en/of vervangingen aan de algemene gedeelten van de gebouwen

*** De appartementsrechten 188-195 (huisnummers 84-86) betalen alleen mee aan deze posten, te samen met de andere appartementsrechten. De appartementsrechten 188-195 zijn vrijgesteld voor de overige posten, gezien hun functie in het gebouw

LID VAN



VvE Dichterskwartier - Ondersplitsing Blok B

versie d.d. 26 maart 2026



Adres	App. index	Breukdeel	Bijdrage per jaar	Bijdrage per maand
Jan Luykenlaan 88	132	67	€ 2.308,42	€ 192,37
Jan Luykenlaan 90	133	67	€ 2.308,42	€ 192,37
Jan Luykenlaan 92	134	67	€ 2.308,42	€ 192,37
Jan Luykenlaan 94	135	67	€ 2.308,42	€ 192,37
Jan Luykenlaan 96	136	66	€ 2.273,97	€ 189,50
Jan Luykenlaan 98	137	58	€ 1.998,33	€ 166,53
Jan Luykenlaan 100	138	64	€ 2.205,06	€ 183,75
Jan Luykenlaan 102	139	54	€ 1.860,52	€ 155,04
Jan Luykenlaan 104	140	63	€ 2.170,60	€ 180,88
Jan Luykenlaan 106	141	63	€ 2.170,60	€ 180,88
Jan Luykenlaan 108	142	59	€ 2.032,79	€ 169,40
Jan Luykenlaan 110	143	60	€ 2.067,24	€ 172,27
Jan Luykenlaan 112	144	61	€ 2.101,70	€ 175,14
Jan Luykenlaan 114	145	61	€ 2.101,70	€ 175,14
Jan Luykenlaan 116	146	67	€ 2.308,42	€ 192,37
Jan Luykenlaan 118	147	67	€ 2.308,42	€ 192,37
Jan Luykenlaan 120	148	67	€ 2.308,42	€ 192,37
Jan Luykenlaan 122	149	67	€ 2.308,42	€ 192,37
Jan Luykenlaan 124	150	66	€ 2.273,97	€ 189,50
Jan Luykenlaan 126	151	58	€ 1.998,33	€ 166,53
Jan Luykenlaan 128	152	64	€ 2.205,06	€ 183,75
Jan Luykenlaan 130	153	54	€ 1.860,52	€ 155,04
Jan Luykenlaan 132	154	63	€ 2.170,60	€ 180,88
Jan Luykenlaan 134	155	63	€ 2.170,60	€ 180,88
Jan Luykenlaan 136	156	59	€ 2.032,79	€ 169,40
Jan Luykenlaan 138	157	60	€ 2.067,24	€ 172,27
Jan Luykenlaan 140	158	61	€ 2.101,70	€ 175,14
Jan Luykenlaan 142	159	61	€ 2.101,70	€ 175,14
Jan Luykenlaan 144	160	67	€ 2.308,42	€ 192,37
Jan Luykenlaan 146	161	67	€ 2.308,42	€ 192,37
Jan Luykenlaan 148	162	67	€ 2.308,42	€ 192,37
Jan Luykenlaan 150	163	67	€ 2.308,42	€ 192,37
Jan Luykenlaan 152	164	66	€ 2.273,97	€ 189,50
Jan Luykenlaan 154	165	58	€ 1.998,33	€ 166,53
Jan Luykenlaan 156	166	64	€ 2.205,06	€ 183,75
Jan Luykenlaan 158	167	54	€ 1.860,52	€ 155,04
Jan Luykenlaan 160	168	63	€ 2.170,60	€ 180,88
Jan Luykenlaan 162	169	63	€ 2.170,60	€ 180,88
Jan Luykenlaan 164	170	59	€ 2.032,79	€ 169,40
Jan Luykenlaan 166	171	60	€ 2.067,24	€ 172,27
Jan Luykenlaan 168	172	61	€ 2.101,70	€ 175,14
Jan Luykenlaan 170	173	61	€ 2.101,70	€ 175,14
Jan Luykenlaan 172	174	67	€ 2.308,42	€ 192,37
Jan Luykenlaan 174	175	67	€ 2.308,42	€ 192,37
Jan Luykenlaan 176	176	67	€ 2.308,42	€ 192,37
Jan Luykenlaan 178	177	67	€ 2.308,42	€ 192,37
Jan Luykenlaan 180	178	66	€ 2.273,97	€ 189,50
Jan Luykenlaan 182	179	58	€ 1.998,33	€ 166,53
Jan Luykenlaan 184	180	64	€ 2.205,06	€ 183,75
Jan Luykenlaan 186	181	54	€ 1.860,52	€ 155,04
Jan Luykenlaan 188	182	63	€ 2.170,60	€ 180,88
Jan Luykenlaan 190	183	63	€ 2.170,60	€ 180,88
Jan Luykenlaan 192	184	59	€ 2.032,79	€ 169,40
Jan Luykenlaan 194	185	60	€ 2.067,24	€ 172,27
Jan Luykenlaan 196	186	61	€ 2.101,70	€ 175,14
Jan Luykenlaan 84	188	103	€ 387,91	€ 32,33
Jan Luykenlaan 84	189	103	€ 387,91	€ 32,33
Jan Luykenlaan 84	190	103	€ 387,91	€ 32,33
Jan Luykenlaan 84	191	99	€ 372,85	€ 31,07
Jan Luykenlaan 86	192	145	€ 546,09	€ 45,51
Jan Luykenlaan 86	193	134	€ 504,67	€ 42,06
Jan Luykenlaan 86	194	146	€ 549,86	€ 45,82
Jan Luykenlaan 86	195	129	€ 485,83	€ 40,49